

# Attraktives Grundstück im Neubaugebiet für Mehrfamilienhaus mit hoher Renditeerwartung



## Objekt:

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	5,8, Courtage inkl. MwSt.

### Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.444 m <sup>2</sup>
Baujahr	2021
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Bebaubar nach/ Baugebungsrichtlinien	B-Plan
Verkaufsstatus	Verkauft

## Objektbeschreibung

B-Plan kurz vor Offenlage, Satzung Ende des Jahres.

Baubeginn Sommer 2021.

Aufgrund der Lärmsituation sind nur Balkons/Terrassen nach Süden und Osten möglich.

2-3 geschossige Bauweise und 12 Wohneinheiten möglich.

## **Lage**

Neubaugebiet Castrop-Rauxel.

## **Sonstiges**

Die Darstellung im Exposé beruht auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



## Ansprechpartner

Ulrich Welke  
CCC-Immogrund  
Pastoratstraße 5  
47506 Neunkirchen-Vlyn

Durchwahl  
Mobil  
Zentrale  
Webseite

+49 2845 9819001  
+49 171 5665555  
+49 2845 9819000  
[www.ccc-immogrund.de](http://www.ccc-immogrund.de)