

# Sehr gut gepflegte Einzelgarage mitten im Ortskern Vluyns

Unterdorf 12  
47506 Neukirchen-Vluyn



## Objekt:

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3%

Kaufpreis	20.000,- €
-----------	------------

### Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	19 m <sup>2</sup>
Baujahr	1985
Zustand des Objektes	Gepflegt
Alt-/Neubau	Altbau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Einzelgarage aus dem Baujahr 1985 in hervorragender Lage - mitten in Vluyn. Mit einer Grundstücksgröße von ca. 19 Quadratmetern und einem Maß von ca. 6 Metern Länge und 3 Metern Breite bietet sie ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum für z.B. Werkzeug, Regale und mehr.

Die Garage verfügt über ein manuelles Schwingtor, das einen bequemen Zugang ermöglicht. Der gut gepflegte Zustand und die Bauweise aus Stahlbeton garantieren weiterhin eine langfristige Nutzung.

Das Objekt befindet sich nur 2 Gehminuten (ca. 50 Meter) vom Vluynner Platz entfernt, auf einem gut einsehbaren Garagenhof im Zentrum Vluyns. Durch den naheliegenden Anschluss zur A40 (ca. 2km) und den Vluynner Südring in unmittelbarer Nähe mit verschiedenen Busanbindungen (7, 29, 929, 912, 6, 076) ist der Garagenhof sehr gut erreichbar und bietet eine bequeme sowie großzügige Zufahrtsmöglichkeit.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Adresse

Unterdorf 12  
47506 Neukirchen-Vluyn



## **Ansprechpartner**

CCC- Immogrund GmbH  
CCC-Immogrund GmbH  
Pastoratstraße 5 5  
47506 Neukirchen-Vluyn

Zentrale  
Webseite

+49 2845 9819000  
[www.ccc-immogrund.de](http://www.ccc-immogrund.de)