

Neubau: Exklusive barrierearme Erdgeschosswohnung in Bestlage von Vluyt

Kleine Straße 16
47506 Neukirchen-Vluyt



Objekt:

Preise & Kosten

Kaltmiete	664,90 €
Kaution	2,- €

Anzahl Carports	1
-----------------	---

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkons/Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Wohneinheiten	4
Baujahr	2021/2022
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	01.04.2022
Objekt ist vermietet	Ja

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	offen, Wohnküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Carport
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um die Erdgeschoss-Wohnung eines neu errichteten und barrierearmen 4-Familienhauses in Neukirchen-Vluyn. Der Bau des Hauses ist fast abgeschlossen. Die Wohnungen sind ab 01.04.2022 bezugsfertig.

Bei Bedarf kann ein Carport-Stellplatz für 40€/mtl. gemietet werden.

Lage

Das Mehrfamilien befindet sich in Bestlage der Stadt Neukirchen-Vluyn in der Ortsmitte des Stadtteils Vluyn auf der "kleinen Straße". Es liegt ruhig und dennoch zentral – in unmittelbarer Nähe zur Niederrheinallee. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bäckereien, Banken sowie Ärzte

und Apotheken sind somit fußläufig erreichbar. Die Autobahnanbindung ist aufgrund des Moerser Kreuzes (u.a. A40 und A57) optimal und das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gut ausgebaut. Die Terrassen und Balkone sind nach Süden ausgerichtet. Sie blicken in die benachbarten Gärten und können die Ruhe genießen.

Ausstattung

Die Ausstattung dieser Wohnung wird gehobenen Ansprüchen gerecht und ist insbesondere für das Wohnen in den besten Jahren optimiert.

Barrierearme und größere Eingänge, Türen und Flure gehören genau so wie rollstuhlgerechte Wendekreise und bodentiefe Duschen zur Standardausstattung.

Darüber hinaus gibt es u.a. eine Fußbodenheizung, einen Aufzug uvm.

Sonstiges

Die Darstellung im Exposé beruht auf den Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Terrassen/Balkone sowie oberirdische Abstellräume sind mit 0,5 in die Wohnfläche inkludiert.

Adresse

Kleine Straße 16
47506 Neukirchen-Vluyn



Ansprechpartner

CCC- Immogrund GmbH
CCC-Immogrund GmbH
Pastoratstraße 5 5
47506 Neukirchen-Vluyn

Zentrale
Webseite

+49 2845 9819000
www.ccc-immogrund.de