

Moderne Luxus-Erdgeschosswohnung in Rheinnähe in Duisburg-Baerl

AugustastraÙe 3
47199 Duisburg



Objekt:

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	357.200,- €

Anzahl Carports	1
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	94 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkons/Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Wohneinheiten	8
Baujahr	2020
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	2021
Haustiere	Ja

Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Bad	Dusche, Fenster
Küche	offen, Wohnküche
Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Garage, Carport, Freiplatz
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Diese exklusive barrierearme Eigentumswohnung im Erdgeschoss entsteht 2020/21 in einem 8-Familienhaus in Duisburg-Baerl. Die Wohneinheiten sind zwischen 82 und 140qm groß.

Lage

Das Gebäude wird in unmittelbarer Nähe zum Rhein im Duisburger Stadtteil Baerl erbaut. Fußläufig erreichbar sind

alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte und Apotheken.

Ausstattung

Ausstattung beispielsweise:

Bodentiefe Fenster

3-fach Verglasung

Elektrische Rollläden - soweit möglich

Fußbodenheizung

Bodengleiche Dusche

etc.

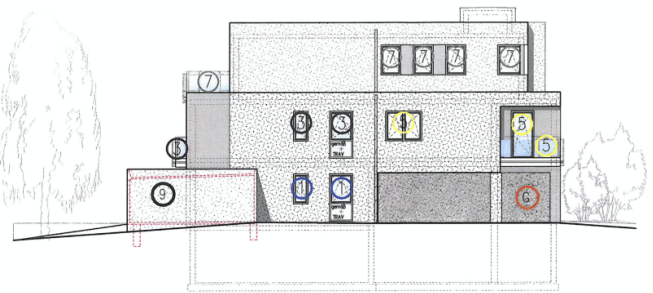
Garage (18.000€)/Carport (15.000€)/Stellplatz (12.000€) gegen Aufpreis.

Sonstiges

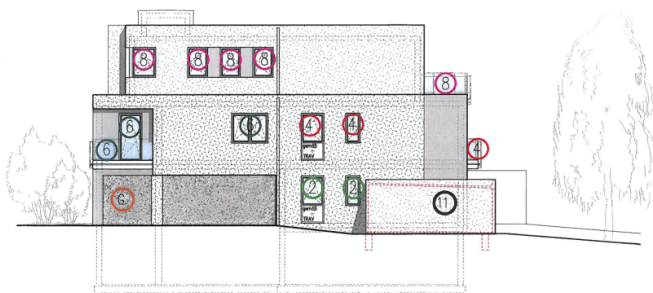
Die Darstellung im Exposé beruht auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Adresse

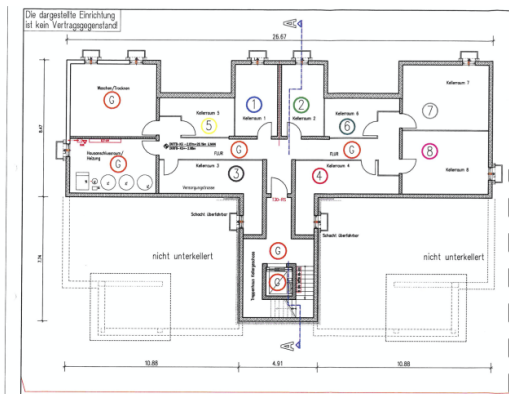
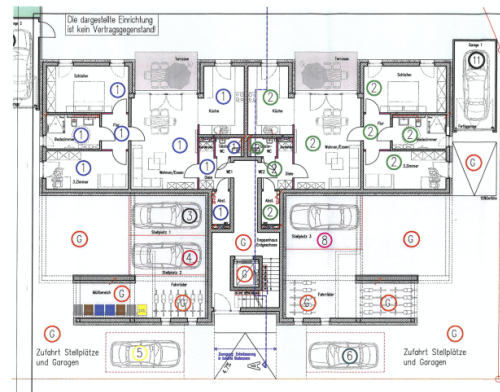
AugustastraÙe 3
47199 Duisburg



OST-ANSICHT



WEST-ANSICHT



Ansprechpartner

Ulrich Welke
CCC-Immogrund
Pastoratstraße 5
47506 Neunkirchen-Vlyn

Durchwahl
Mobil
Zentrale
Webseite

+49 2845 9819001
+49 171 5665555
+49 2845 9819000
www.ccc-immogrund.de