

# Moderne und energieeffiziente Maisonette-Wohnung mit Villen-Charakter

Krefelder Straße 6  
47506 Neukirchen-Vluyn



## Objekt:

### Preise & Kosten

Kaltmiete	883,50 €
Warmmiete	1.116,- €

Nebenkosten	232,50 €
Anzahl Freiplatz	1

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
Balkons/Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Wohneinheiten	3
Baujahr	2017
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Altbau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Energieverbrauchskennwert	A+kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	12

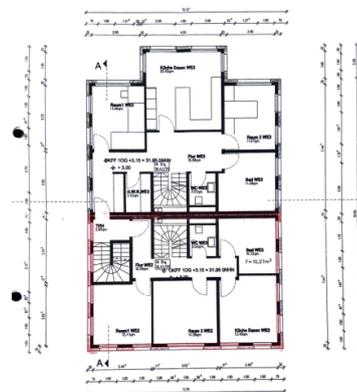
### Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Fussbodenheizung
Stellplatzart	Freiplatz
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja

## Adresse

Krefelder Straße 6  
47506 Neukirchen-Vluyn







## **Ansprechpartner**

CCC- Immogrund GmbH  
CCC-Immogrund GmbH  
Pastoratstraße 5 5  
47506 Neukirchen-Vluyn

Zentrale  
Webseite

+49 2845 9819000  
[www.ccc-immogrund.de](http://www.ccc-immogrund.de)