

# Verschieden große Grundstücke im Neubaugebiet "Jahnplatz" / Sittermannstr.

Sittermannstraße 28  
47506 Neukirchen-Vluyn



Objekt: 6594#CKHEiT

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	113.400,- €

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	360 m <sup>2</sup>
Baujahr	2021
Zustand des Objektes	Projektiert
Alt-/Neubau	Neubau
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	2021

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon	Norden, Osten, Süden, Westen, Nordost, Nordwest, Südost, Südwest
--------------------	--

## Objektbeschreibung

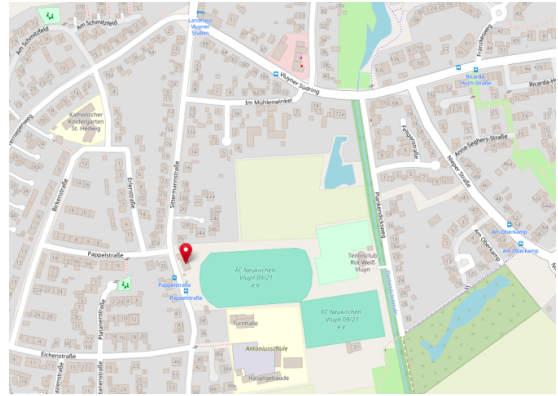
Im Neubaugebiet "Jahnplatz"/Sittermannstraße entsteht ein 40.000qm (brutto) großes Areal, auf dem ca. 62 Baugrundstücke (ca. 50 für Einfamilienhäuser/Bungalows und ca. 12 für Doppelhäuser) hat Süd- und/oder West-Lage. Die üblichen Grundstücksgrößen starten bei etwa 360qm (EFH) bzw. 240qm (DHH). Gerne können Sie auch für Ihr individuelles freistehendes Einfamilienhaus bis zu 1.000qm erwerben. Je nach Lage, Größe usw. starten die Verkaufspreise ab 315,-€/qm.

## Lage

Die Grundstücke befinden sich im Neubaugebiet "Jahnplatz"/Sittermannstraße der Stadt Neukirchen-Vluyn im Ortsteil Vluyn. Sie liegen ruhig und dennoch zentral – in unmittelbarer Nähe zur Niederrheinallee. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bäckereien, Banken sowie Ärzte und Apotheken sind somit fußläufig erreichbar. Die Autobahnanbindung ist aufgrund des Moerser Kreuzes (u.a. A40 und A57) optimal und das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gut ausgebaut.

## Adresse

Sittermannstraße 28  
47506 Neukirchen-Vluyn



## Ansprechpartner

Felix Welke  
CCC-Immogrund  
Pastoratstraße 5  
47506 Neukirchen-Vluyn

Durchwahl  
Mobil  
Zentrale  
Webseite

+49 2845 9819006  
+49 1517 0156655  
+49 2845 9819000  
[www.ccc-immogrund.de](http://www.ccc-immogrund.de)