

Attraktives Grundstück für Ihre individuelle Bebauung in idyllischer und ortsnahe Lage von Rheurdt

Hochend
47509 Rheurdt



Objekt:

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	5,95%, Courtage inkl. MwSt.

Kaufpreis	260.000,- €
-----------	-------------

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.337 m ²
Baujahr	2021
Zustand des Objektes	Erstbezug
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen!

Auf diesem ca. 1.337m² großen Grundstück in Rheurdt haben Sie die Möglichkeit, Ihr Zuhause gemäß Ihren individuellen Wünschen zu gestalten und mit ausreichendem Platz zu errichten. Statt enger Bebauung wie im städtischen Umfeld können Sie hier ein besonderes Augenmerk auf Ihren großzügigen Außenbereich legen. Die Ruhe lässt sich so in vollen Zügen – vor allem in Ihrem sonnigen Garten – genießen.

Sei es ein Pool oder ein Schwimmteich, ein Wintergarten oder eine Außenküche – hier ist alles möglich, denn die über 1.300m² große Fläche lädt als das Highlight dieses Umfeldes zum Nachdenken an. Selbst ein eigenes Gewächshaus, um sich selbst zu versorgen, oder ein privater Abenteuer-Spielplatz für Ihre Kinder kann hier realisiert werden. Und auch bei einer geselligen Geburtstagsfeier kann die ganze Familie Platz bei einer Grillparty finden. Ihre Kinder können sicher und mit einem dörflichen Charakter aufwachsen und trotzdem finden Sie alle Annehmlichkeiten direkt vor Ort.

In der Bebauung sind Sie vollkommen frei und müssen sich lediglich nach §34 an der Nachbarbebauung orientieren.

Eine bestehende Zufahrt gibt es auf der nördlichen Grundstücksecke.

Doch auch gemeinsame Zuwegung, die den Vorteil mit sich bringt, dass die Straßenseite geschlossen ist, ist durchaus möglich.

Lage

Die Gemeinde Rheurdt liegt am unteren Niederrhein im Westen von Nordrhein-Westfalen und ist eine kreisgehörige Gemeinde des Kreises Kleve im Regierungsbezirk Düsseldorf.

Sie grenzt im Norden an die Gemeinde Issum, im Osten an die Städte Kamp-Lintfort und Neukirchen-Vluyn (beide Kreis Wesel), im Süden an die Stadt Kempen (Kreis Viersen) und im Westen an die Gemeinde Kerken.

Es handelt sich also um einen sehr idyllischen und grünen, aber dennoch zentral gelegenen Wohnort, der über relativ kurze Strecken in Großstädte wie Duisburg, Krefeld oder Düsseldorf sowie in die Niederlande führt. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Cafés, Restaurants, Bäcker und Banken sind innerhalb weniger Minuten im Ort erreichbar.

Sonstiges

Die Darstellung im Exposé beruht auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Adresse

Hochend
47509 Rheurdt



Ansprechpartner

CCC- Immogrund GmbH
CCC-Immogrund GmbH
Pastoratstraße 5 5
47506 Neukirchen-Vluyn

Zentrale
Webseite

+49 2845 9819000
www.ccc-immogrund.de