

Attraktives Neubaugebiet für Ein- und Mehrfamilienhäuser in Heiligenhaus



CCC-Immogrund
einfach besser...

Objekt:

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	4,76%, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	4.400.000,- €

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	10.600 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	2020

Objektbeschreibung

Grundstücksgröße: 10.600qm

Bebauungsplan in Erstellung.

Aktuell im Entwurf voraussichtlich geplant:

- 5 Mehrfamilienhäuser 3-geschossig + Staffelgeschoss mit insgesamt 43 Wohneinheiten

- 2 Einfamilienhäuser 2-geschossig

- 4 Doppelhäuser (8 Doppelhaushälften) 2-geschossig

- ggf. 3 Gewerbeobjekte 2-geschossig

GRZ für MFH/Gewerbe:1,2

GRZ für EFH/DH: 0,8

GFZ MFH/EFH/DH: 0,4

GFZ Gewerbe: 0,6

Für das gesamte Gebiet sollen ausreichend Stellflächen für PKW und Grünflächen zur Verfügung stehen.

Lage

Dieses Neubaugebiet befindet sich in Heilingenhaus im Kreis Mettmann. Sie liegt im Städtedreieck Düsseldorf–Essen–Wuppertal im Niederbergischen Land und im Regierungsbezirk Düsseldorf.

Weitere Details auf Anfrage.

Sonstiges

Die Darstellung im Exposé beruht auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Ansprechpartner

Ulrich Welke
CCC-Immogrund
Pastoratstraße 5
47506 Neunkirchen-Vlyn

Durchwahl
Mobil
Zentrale
Webseite

+49 2845 9819001
+49 171 5665555
+49 2845 9819000
www.ccc-immogrund.de