

# Attraktives Neubaugebiet für Ein- und Mehrfamilienhäuser in Heiligenhaus



**CCC-Immogrund**  
*einfach besser...*

## Objekt:

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	4,76%, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	4.400.000,- €

### Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	10.600 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	2020

## Objektbeschreibung

Grundstücksgröße: 10.600qm

Bebauungsplan in Erstellung.

Aktuell im Entwurf voraussichtlich geplant:

- 5 Mehrfamilienhäuser 3-geschossig + Staffelgeschoss mit insgesamt 43 Wohneinheiten

- 2 Einfamilienhäuser 2-geschossig

- 4 Doppelhäuser (8 Doppelhaushälften) 2-geschossig

- ggf. 3 Gewerbeobjekte 2-geschossig

GRZ für MFH/Gewerbe:1,2

GRZ für EFH/DH: 0,8

GFZ MFH/EFH/DH: 0,4

GFZ Gewerbe: 0,6

Für das gesamte Gebiet sollen ausreichend Stellflächen für PKW und Grünflächen zur Verfügung stehen.

## Lage

Dieses Neubaugebiet befindet sich in Heilingenhaus im Kreis Mettmann. Sie liegt im Städtedreieck Düsseldorf–Essen–Wuppertal im Niederbergischen Land und im Regierungsbezirk Düsseldorf.

Weitere Details auf Anfrage.

## Sonstiges

Die Darstellung im Exposé beruht auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## Ansprechpartner

Ulrich Welke  
CCC-Immogrund  
Pastoratstraße 5  
47506 Neunkirchen-Vlyn

Durchwahl  
Mobil  
Zentrale  
Webseite

+49 2845 9819001  
+49 171 5665555  
+49 2845 9819000  
[www.ccc-immogrund.de](http://www.ccc-immogrund.de)