

# Modernes Architekten-Haus in attraktiver und zentrumsnaher Lage von Vluyn

Sittermannstraße 28  
47506 Neukirchen-Vluyn



## Objekt:

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57%, Courtage inkl. MwSt.

Kaufpreis	750.000,- €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	61 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	555 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkons/Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	2022
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort

### Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	offen, Wohnküche
Boden	Fliesen, Teppich, Parkett, Laminat
Kamin	Ja
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon	Norden
Rollstuhlgerecht	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Rollladen	Ja
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja

## Objektbeschreibung

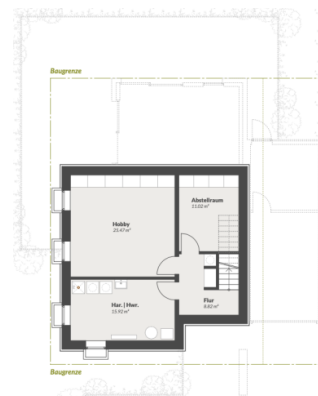
Modernes Architekten-Haus nach Ihren Wünschen planbar und ausstattungsfähig - von gehoben bis luxuriös.  
Ab 750.000€ inkl. Grundstück.  
Der Grundstückspreis wird gesondert ausgewiesen.  
Wir freuen uns Ihre Anfragen detailliert zu beantworten.

## Lage

Unmittelbar am Neubaugebiet Jahnplatz / Sittermannstraße in Bestlage von Vluyn - ruhig und zentrumsnah

## Adresse

Sittermannstraße 28  
47506 Neukirchen-Vluyn



## **Ansprechpartner**

CCC- Immogrund GmbH  
CCC-Immogrund GmbH  
Pastoratstraße 5 5  
47506 Neukirchen-Vluyn

Zentrale  
Webseite

+49 2845 9819000  
[www.ccc-immogrund.de](http://www.ccc-immogrund.de)