

# Exklusive Neubau-Erdgeschosswohnung in unmittelbarer Nähe zum Moerser Zentrum



## Objekt:

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	273.600,- €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkons/Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Wohneinheiten	15
Baujahr	2022

Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	August 2022
Haustiere	Ja

### Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	offen, Wohnküche
Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
Heizungsart	Fussbodenheizung
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja

## Objektbeschreibung

Neubauprojekt 2021.  
15-Familienhaus mit Tiefgarage und Aufzug.

## Lage

Moers-Scherpenberg, unmittelbare Nähe zum Zentrum.

## Ausstattung

u.a. barrierefrei, ebenerdige Dusche, bodentiefe Fenster, elektrische Rolläden, Fußbodenheizung etc.



## Ansprechpartner

Ulrich Welke  
CCC-Immogrund  
Pastoratstraße 5  
47506 Neunkirchen-Vlyn

Durchwahl  
Mobil  
Zentrale  
Webseite

+49 2845 9819001  
+49 171 5665555  
+49 2845 9819000  
[www.ccc-immogrund.de](http://www.ccc-immogrund.de)