

Exklusives Neubauwohnung zur Miete im Herzen von Vluyn

Rayener Straße 19
47506 Neukirchen-Vluyn



Objekt:

Preise & Kosten

Kaltmiete	950,- €
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	102 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkons/Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Wohneinheiten	6
Baujahr	2021
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	März 2021
Objekt ist vermietet	Ja

Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	offen, Wohnküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Garage
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Bei dieser Neubau-Wohnung handelt es sich um eine von drei Obergeschosswohnungen eines 6-Familienhauses in Neukirchen-Vluyn. Die Ausstattung wird gehobenen Ansprüchen gerecht. Besonderheiten sind neben der modernen Bauweise u.a. die bodentiefen Fenster mit Dreifachverglasung, bodengleiche Dusche, Fußbodenheizung und zahlreiche barrierearme Merkmale. Es handelt sich um den Erstbezug.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Bestlage der Stadt Neukirchen-Vluyn in der Ortsmitte des Stadtteils Vluyn.

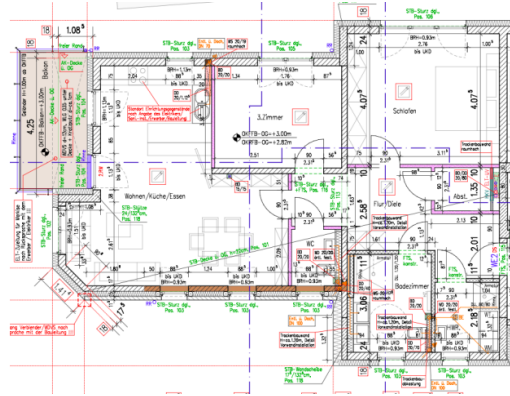
Es liegt ruhig und dennoch zentral – in unmittelbarer Nähe zur Niederrheinallee. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bäckereien, Banken sowie Ärzte und Apotheken sind fuß- läufig erreichbar. Die Autobahnanbindung ist durch das Moerser Kreuz (u.a. A40 und A57) optimal und das öffent- liche Verkehrsnetz ist ebenfalls gut ausgebaut.

Sonstiges

Die Darstellung im Exposé beruht auf den Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Adresse

Rayener Straße 19
47506 Neukirchen-Vluyn



Ansprechpartner

CCC- Immogrund GmbH
CCC-Immogrund GmbH
Pastoratstraße 5 5
47506 Neukirchen-Vluyn

Zentrale
Webseite

+49 2845 9819000
www.ccc-immogrund.de