

Neuwertige Erdgeschosswohnung mit Süd-Terrasse in Moerser Innenstadt

Greefstraße 5
47441 Moers



Objekt:

Preise & Kosten	
Kaltmiete	1.090,- €
Warmmiete	1.285,- €

Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions	2,- €
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkons/Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Wohneinheiten	17
Baujahr	2015
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Altbau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja

Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche, offen, Wohnküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Lage

Eine der besten Lagen der Stadt Moers - zentral in der Innenstadt und dennoch ruhig in einer Seitenstraße. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäcker, Banken uvm. sowie Ärzte, Apotheken etc. sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung

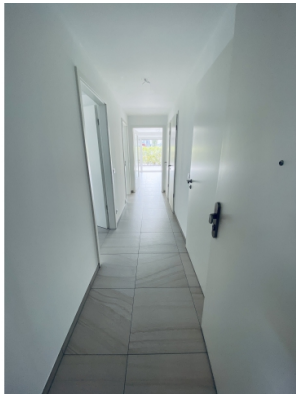
- Energieeffizientes Gebäude inkl. Aufzug etc.
- Barrierearme Erdgeschosswohnung
- Offenes und helles Wohnkonzept
- Integriertes Smart-Home-System (u.a. Rollos und Alarmanlage)
- Marken-Einbauküche inkl. Elektrogeräte (Übernahme obligatorisch)
- Hochwertige Fliesenböden
- Zeitlose, weiße Innentüren
- Ebenerdige Dusche mit klappbaren Türen
- Südterrasse mit pflegeleichter Pflasterung
- Wasch- und Trocken bzw. Fahrradraum im Keller
- Tiefgaragen-Stellplatz (bereits inkludiert)

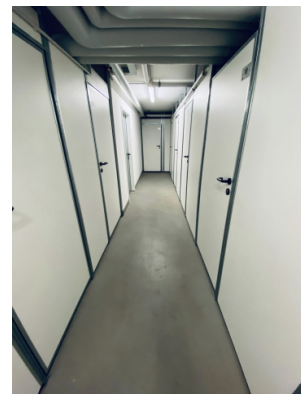
Sonstiges

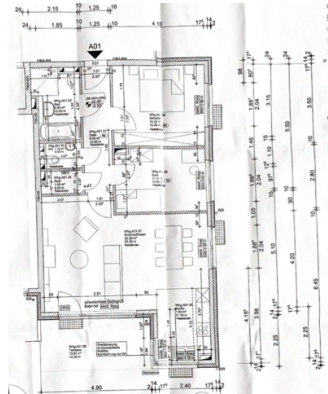
Die Darstellung im Exposé beruht auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Adresse

Greefstraße 5
47441 Moers







Ansprechpartner

CCC- Immogrund GmbH
CCC-Immogrund GmbH
Pastoratstraße 5 5
47506 Neukirchen-Vluyn

Zentrale
Webseite

+49 2845 9819000
www.ccc-immogrund.de