

# Neuwertige Erdgeschosswohnung mit Süd-Terrasse in Moerser Innenstadt

Greefstraße 5  
47441 Moers



## Objekt:

Preise & Kosten	
Kaltmiete	1.090,- €
Warmmiete	1.285,- €

Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	2,- €
Anzahl Garage	1

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkons/Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Wohneinheiten	17
Baujahr	2015
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Altbau
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja

### Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche, offen, Wohnküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
seniorengerecht	Ja

## Lage

Eine der besten Lagen der Stadt Moers - zentral in der Innenstadt und dennoch ruhig in einer Seitenstraße. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäcker, Banken uvm. sowie Ärzte, Apotheken etc. sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

## Ausstattung

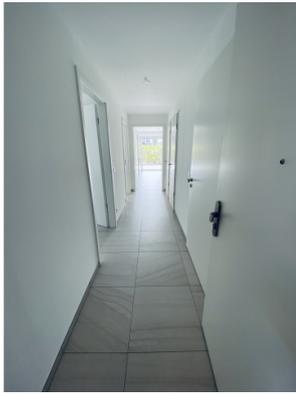
- Energieeffizientes Gebäude inkl. Aufzug etc.
- Barrierearme Erdgeschosswohnung
- Offenes und helles Wohnkonzept
- Integriertes Smart-Home-System (u.a. Rollos und Alarmanlage)
- Marken-Einbauküche inkl. Elektrogeräte (Übernahme obligatorisch)
- Hochwertige Fliesenböden
- Zeitlose, weiße Innentüren
- Ebenerdige Dusche mit klappbaren Türen
- Südterrasse mit pflegeleichter Pflasterung
- Wasch- und Trocken bzw. Fahrradraum im Keller
- Tiefgaragen-Stellplatz (bereits inkludiert)

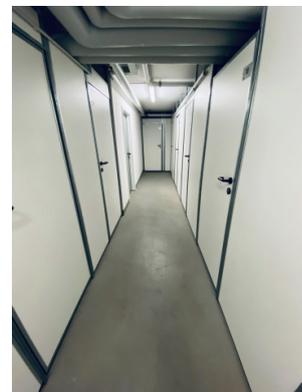
## **Sonstiges**

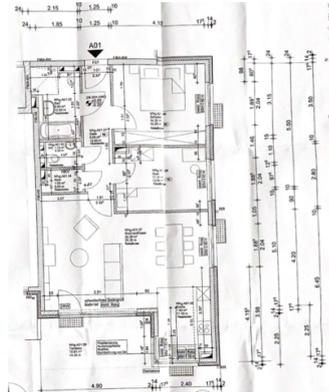
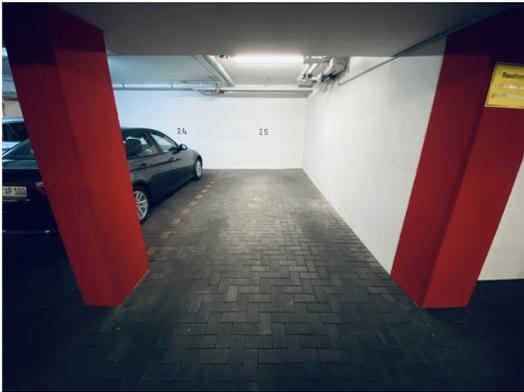
Die Darstellung im Exposé beruht auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## Adresse

Greefstraße 5  
47441 Moers







## **Ansprechpartner**

CCC- Immogrund GmbH  
CCC-Immogrund GmbH  
Pastoratstraße 5 5  
47506 Neukirchen-Vluyn

Zentrale  
Webseite

+49 2845 9819000  
[www.ccc-immogrund.de](http://www.ccc-immogrund.de)